

중국 하이난섬의 관광단지개발에 관한 연구

A Study on the Resort Complex Development in Hainan Island

이진희*

(Lee, Jin-Hee)

목 차

- I. 서론
- II. 중국의 경제와 관광성장
- III. 아시아지역 관광단지 개발의 추진사례
- IV. 하이난섬의 현황
- V. 하이난섬의 삼아 아룽만 국가관광휴양단지 개발
- VI. 결론

I. 서론

중국은 하나의 국가라고 말하기에는 너무나도 다양성을 지닌 나라이다. 중국인이라는 하나의 이름으로 56개의 서로 다른 문화를 가진 민족이 있으며 5000년이 넘는 장구한 역사 속에 수많은 나라들이 거쳐 갔다(자료 : <http://www.hanatour.com>).

1978년부터 시작된 중국의 경제개방과 자본주의 경제의 도입은 중국 경제발전의 새 시대를 열었을 뿐만 아니라 세계경제구도에 거대한 변화를 가져다주고 있다. 국가에서는 기업하기 좋은 여건을 부여하기 위하여 공장건설을 용이하게 하도록 법과 제도를 정비하였다. 세계에서 가장 많은 인구를 가지고 있는 중국은 현재 12억을 넘어서 13억을 바라보고 있는 거대한 노동시장을 가지고 있다. 2001년 말 현재, 중국의 도시는 총 667개인데, 도시인구가 200만 이상인 도시가 13개, 100만~200만인 도시가 24개, 50만~100만인 도시가 49개, 20만~50만인 도시가 216개,

* 제주대학교 관광개발학과 부교수

20만 이하인 도시가 365개나 있다(자료 : <http://www.technoschool.or.kr/aboutchina/>).

세계 최대의 노동시장이 태평양연안 도시 내에 형성되어 있어 노동력 확보가 용이하고, 저임금을 바탕으로 이익창출의 유리한 환경이 조성됨에 따라 미국, 일본, 한국, 동남아의 화교 자본 등이 대거 유입되었고, 현재는 세계의 공장이란 별칭을 얻을 정도로 많은 다국적 기업이 활동하게 되었다.

결과적으로 국가경제는 비약적으로 발전하게 되었고, 도시 거주자 중에서 부를 축적한 기업가나 고소득 근로자들은 높은 소득을 바탕으로 관광욕구가 분출하게 되었다. 하이난섬은 기후여건이 대륙과는 다른 아열대 혹은 열대이고, 자연경관이 우수하고, 환경오염이 심하지 않으며, 다민족이 만들어낸 독특한 문화자원을 바탕으로 관광지로 주목받게 되었다. 처음에는 내국인 관광객과 신희여행객을 대상으로 체재형 관광단지를 건설하게 되었으나 점차 일본인, 한국인, 동남아의 화교 등으로 관광시장을 확대하여 가고 있다.

관광자원을 관광행동의 유형에 따라 주유형(touring type)과 체재형(destination type)으로 구분할 수 있는데, 주유형은 체재하지 않으며, 보고 즐기는 자원이 위주가 되며, 체재형은 체재하면서 보고 즐길 수 있는 관광자원을 중심으로 한다¹⁾.

주유형 관광개발의 특징은 경유지로서 반복이용이 불필요한 개발로 수려한 경관지역, 토속 음식지역, 역사유적지, 민속지역, 쇼핑지역, 주제공원 등이 해당된다. 체재형 관광개발의 특징은 체재지역에서 체재하면서 반복이용이 필요한 개발로 관광단지가 대표적이다.

관광단지는 관광산업의 진흥을 촉진하고 관광객의 다양한 관광 및 휴양을 위하여 각종 관광시설을 종합적으로 개발하는 관광거점지역이다. 관광단지 지정요건은 관광객을 유치할 수 있는 자연적인 조건과 역사적 유물, 문화재, 전설 등의 관광자원이 있는 지역으로 주위 환경이 관광 및 휴양에 적합하며, 접근수단의 개발이 용이한 지역이다.

본 연구에서는 아시아지역의 체재형 관광단지의 개발과정을 파악한 후 하이난섬의 대규모 관광단지건설의 여건, 추진조직과 내용 등을 살펴보도록 한다.

II. 중국의 경제와 관광성장

2001년 말 현재 중국의 도시는 총 667개인데 그중에서 4개 직할시로는 북경, 천진, 상해, 중경이 있고, 2개 특별자치구로는 홍콩, 마카오가 있다. 총 5400개의 섬이 있으며 타이완 섬

1) Gunn(1979), C. A., Tourism Planning, New York : Crane Russak

이 약 36,000km²로 가장 크고, 다음으로 34,000km²의 하이난섬이 2위를 차지한다(자료 : <http://www.technoschool.or.kr/aboutchina/>).

중국은 56개의 민족으로 이루어져 있다. 그 중 94% 이상을 한족(漢族)이 차지하고 있으며, 장족, 회족, 묘족, 만주족 등 55개의 소수민족이 나머지 6% 정도를 차지한다. 다양한 민족들로 구성된 국가의 안정된 통일을 유지하기 위해서 중국은 모든 민족의 평등이라는 이념을 기반으로 잘 짜여진 소수민족정책을 실시하고 있다.

국토가 넓고 변화가 풍부하므로 기후도 다양하게 나타난다. 여름기온이 35℃를 넘는 장강 연변이 있는가 하면, 겨울 기온이 -30℃까지 내려가는 동북지방도 있다. 실크로드 지방에서는 밤낮의 기온 차가 20~30℃까지 나기도 한다.

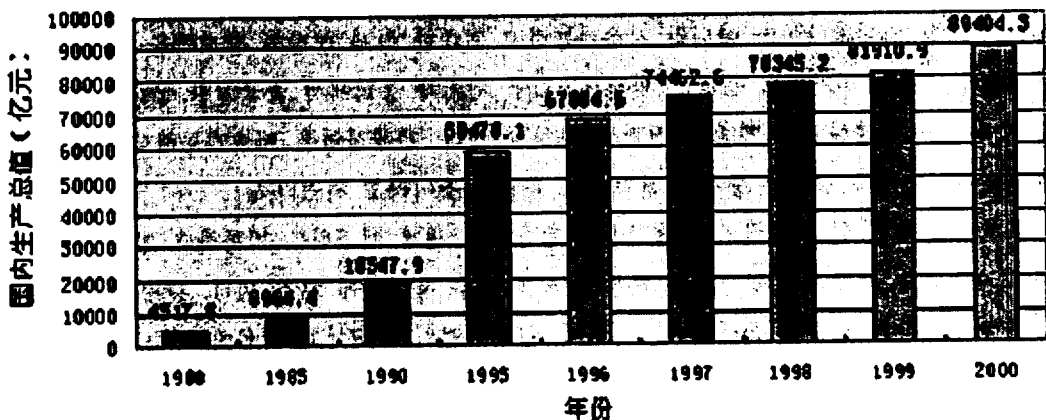
1978년부터 시작된 중국의 경제개혁은 경제발전의 새 시대를 열었을 뿐만 아니라 세계경제 구도에 거대한 변화를 가져다주고 있다. 지난 25년간 중국은 경제성장면에서 많은 성과들을 거두었다. 경제성장률은 줄곧 9.4%로서 역사상 유래가 없었던 현상이다. 중국경제의 쾌속적인 성장에는 투자율의 증장, 기반시설에 대한 대규모 투자, 대규모의 인력자본, 경제의 개혁개방 등으로 정리할 수 있다²⁾.

<표 1> 중국의 연도별 GDP

(단위 : 億元)

년도	1980	1985	1990	1995	1997	1998	1999	2000
GDP	4,517.8	8,964.4	18,547.9	58,478.6	74,462.6	78,345.2	81,910.9	89,404.3

1980-2000国内生产总值增长情况



2) ybkimyong, 네이브, 2005. 6. 23

2005년 중국경제는 투자·소비의 건실한 증가속에 수출이 크게 늘면서 9.3% 성장(잠정), 3년 연속 9%대의 고도성장 기록하였으나, 경제성장이 수출과 투자에 과도하게 의존하는 양상이다³⁾.

중국정부의 긴축정책에도 불구하고 투자와 수출의 높은 증가세에 힘입어 수출은 3년 연속 30%대의 높은 신장률을 기록하여 수입증가율 16.9%를 크게 상회하고 있다.

<표 2> 중국경제지표의 추이 및 전망

구분	2002	2003	2004	2005(~10월)	2005(전망)
GDP 성장률	8.3	9.3	9.5	9.4	9.3
고정자산투자 증가율	16.9	27.7	25.8	27.2	25.0
소비재매출 증가율	8.8	9.1	13.3	12.8	13.0
소비자물가 상승률	△0.8	1.2	3.9	1.2	2.0
수출입(억불)	6,208(21.8)	8,510(37.1)	11,547(35.7)	11,486(24)	14,000
수출	3,256(22.4)	4,382(34.6)	5,934(35.4)	6,145(29.7)	7,450
수입	2,952(21.2)	4,128(39.9)	5,614(36.0)	5,341(23.4)	6,550
무역수지	304(34.6)	256(△16.1)	320(25.6)	803	900
외국인 투자					
건수	34,171	41,081	43,664	35,300	
실행액(억불)	527	535	606	484.1	

자료 : 중국 국가통계국, 중국 상무부, 무역연구소(전망)

저소득 시대에서 중소득 시대로 나아가는 중국에서 관광산업은 국가경제의 중요한 산업이 되고 있다. 중국은 관광산업을 국가 경제의 핵심 산업으로 지정하는 지침을 마련했다. 한 국가 혹은 지역의 1인당 국내총생산이 1000달러에서 3000달러로의 상승은 급격한 경제적, 사회적인 변화를 의미할 뿐 만 아니라 지속가능하고 거대한 경제 성장의 잠재력을 의미하는 것이다. 2003년 10월 원자바오 총리는 세계관광기구 제15차 총회에서 중국인민 공화국 창립 이후 중국 정부는 관광산업의 개발에 전력을 다하고 있다. 관광산업은 지속가능하고 빠른 성장을 해왔고, 중국 국가 경제의 중요한 산업으로 육성할 것이라고 하였다⁴⁾.

통계에 따르면 현재 중국의 종합적인 관광규모는 세계 제 5위를 기록하고 있다. 서비스 부문의 계속되는 개방이 관광산업의 빠른 발전을 매우 용이하게 하고 있다. 관광산업의 개방의 지가 관광시장의 접근을 확대해 줄 것이며, 관광산업의 국제화와 자유화를 증진 시켜 줄 것

3) 산업자원부의 2005년 중국경제 평가 참조

4) 치플린(2004), 하이난 경제특구개발, 섬관광진흥과 혁신적 파트너십 구축, 중국 하이난성, 도서출판 광문당

이다. 국제 자본이 대규모로 관광 산업의 핵심 부문으로 흘러들어가고 관광개발을 촉진 시켜 줄 것이다. 세계관광기구는 중국이 2020년경에는 세계 제일의 거대한 관광지로 등극하게 될 것으로 예측하고 있다. 내방객 수는 2000년의 3,100만 명에서 2020년에는 1억 3,000만 명으로 늘어나는 한편, 해외로 나가는 관광객 수는 1억 명에 이를 전망이다⁵⁾.

Ⅲ. 아시아지역 관광단지 개발의 추진사례

영국에서는 산업혁명이 일어난 후 석탄사용이 늘어남에 따라 도시환경은 현저히 악화되었다. 화석연료의 사용증대에 따른 이산화탄소, 아황산가스, 이산화질소 등의 배출은 대기를 오염시켰고, 비가 오면 빗물과 이들 물질이 결합되어 산성비가 내리게 되었다. 산성비는 연쇄적으로 토양오염과 수질오염을 야기하게 되었다. 19세기 초부터 공업지역에서는 환경오염으로 인한 각종 질병으로 사망자가 늘어나고 있었다. 1952년 런던 스모그 사건은 연료의 불완전연소에 기인하였다.

현대의 관광단지개발은 산업혁명 이후 공해가 심각한 도시에 살면서 여가를 누릴 수 있는 부유한 평민층들이 휴양지를 찾은 것에서부터 시작되어 경관이 아름답고, 환경이 깨끗한 곳에는 새로운 관광단지가 개발되기 시작하였다⁶⁾.

관광단지의 역사는 고대로부터 왕후, 귀족 등의 특권계급의 휴양, 사교의 장소로 이용되었던 영국의 Bath와 서독의 Baden Baden 등의 온천장에서 원류를 찾을 수 있지만 본격적인 개발은 산업혁명 이후 철도가 발달하여 대량수송이 가능함에 따라 영국, 프랑스, 스위스 등에는 각종 관광단지가 개발되었다. 영국에서는 런던과 브라이튼 사이에 철도가 개통되어 남부 지역까지 접근성이 양호해짐에 따라 본마우스(Bournemouth)에 해변관광단지가 탄생하였고, 프랑스에서는 철도건설을 계기로 하여 니스(Nice), 칸느(Cannes), 생 트로페(Saint Tropez) 등의 해변관광단지가 개발되었고, 몬틀, 샤모니 등의 산악관광단지가 개발되었다. 같은 시기에 미국에서도 개발이 활발하여 사라토가 스프링스(Saratoga Springs)와 팜 비치(Palm Beach) 등의 관광단지가 형성되어 갔다.

유럽 지역의 관광단지개발은 지중해 연안의 꼬뜨 다쥐르, 랑독 루시옹, 코스타 델 솔(Costa del Sol) 일대가 개발되었고, 알프스지역의 샤모니(Chamonix), 몽뜨리(Montreux), 생 모리즈

5) 치플린(2004), 하이난 경제특구개발, 섬관광진흥과 혁신적 파트너쉽 구축, 중국 하이난성, 도서출판 광문당

6) 이진희(2005), 아시아의 관광명소, 대왕사

(Saint-Moritz) 등이 관광단지로 정비되었다. 알프스지역은 겨울 스포츠의 거점과 피서지로서의 성격이 강하고, 지중해 연안은 마린 스포츠 기지와 피한지로서의 성격을 지닌다⁷⁾.

아시아지역의 관광단지개발은 공업화가 시작되어 경제성장을 이룩하던 1960년대 후반에 시작되어 오늘에 이르고 있는데, 주요한 개발사례로는 아래와 같다.

3.1. 제주도의 중문관광단지

중문관광단지개발의 배경은 60년대부터 한국의 경제개발계획과 함께 시작되었다. 중문관광단지의 개발은 자연자원과 문화자원을 활용하여 관광객의 장기체재를 위한 휴양시설을 확충·개발하여 국제적 수준의 관광단지를 조성한 후 관광거점지역으로 육성하는 것이다⁸⁾.

한국관광공사가 개발사업 시행자로 사업을 추진하며, 정부가 일부 기반시설건설에 투자하고, 숙박시설과 상업시설 등은 민간자본을 유치하여 단계별로 건설하였다.

1단계 사업은 중부지역으로 사업기간은 1978년부터 시작하여 마금골계곡과 천제연계곡 사이의 68만평의 부지에 기반시설공사를 2000년에 마무리하고, 2002년 민자시설부지의 분양을 완료하였다. 2단계 사업은 동부지역으로 한국관광공사가 1991년 6월 동부지역 기본계획을 수립하고, 1994년 6월 제주도는 제주도종합개발계획을 확정·공고하였고, 1996년 8월에는 개발면적 40만평에 대하여 2단계 개발사업을 시행승인 및 시행허가 하였다. 1996년 12월에는 2단계 지역 기반시설공사에 착수하여 오늘에 이르고 있다.

정부지원 사업으로 건설부가 도로, 교량, 제주도가 상수시설, 통신공사가 통신시설, 한국전력이 송변전시설, 한국관광공사가 단지조경, 천제연계곡 주변의 관광시설, 18홀 규모의 골프장 건설, 관광센터 신축 등을 시행하였다. 민간자본사업으로는 85년 하얏트호텔, 86년 해양수족관, 89년 한국콘도, 관광식물원, 한국관, 전망휴게소, 쇼핑상가, 90년 신라호텔, 91년 중문관광어촌이 개관하였으며, 그 후 롯데호텔과 관광위락시설, 해양센터 등이 개관하였다.

개발면적은 총 108만평인데 중부지역은 관광호텔·일반호텔·콘도미니엄 등의 숙박시설과 18홀 규모의 골프장 이 조성되었다. 중문관광단지의 핵심적인 서비스활동과 레크리에이션 및 스포츠 활동을 할 수 있는 여미지식물원, 퍼시픽랜드 등의 관광시설과 상업시설이 천제연계곡의 서측지역에 개발되었다. 동부지역은 휴양시설, 상업시설, 관광호텔과 일반호텔 등의 숙박시설을 개발한다. 숙박시설은 해변을 따라 입지하고, 숙박시설지역 사이에는 자연녹지 혹은 레크리에이션시

7) 大八木 智一 편저(1990), 리조트사업전략, 미쓰비시종합연구소

8) 이진희(2005), 아시아의 관광명소, 대왕사

설을 개발하여 숙박지역의 분위기를 창출한다. 컨벤션센터와 국제평화센터가 건설되었고, 관광호텔과 일반호텔, 콘도미니엄, 전문상가·쇼핑몰·장터 등의 상업시설, 중문랜드와 같은 휴양시설이 조성될 예정이다.

3.2. 싱가포르의 센토사섬

1800년대 후반에 영국정부가 영국군의 군사기지로 사용되었다가 영국군이 철수한 후 1968년 싱가포르정부는 센토사섬을 해양관광의 중심지로서 개발하였다. 1968년 싱가포르 정부는 센토사섬을 지역 방문객들과 관광객들을 위한 휴양관광단지로 개발하기로 결정하였다⁹⁾.

싱가포르 정부는 센토사섬을 관광단지로 개발하기로 결정하고 1972년 센토사개발공사법을 제정하고, 센토사개발공사를 설립하여 센토사섬을 개발하였다. 센토사개발공사는 무역산업부(Ministry Trade and Industry) 산하에서 운영되는 정부의 공기업이며, 센토사섬을 개발하고, 관리하고, 촉진하며, 센토사의 성장을 주도하였다.

인근 Kusu섬, Terumbu Rentan Laut섬, West St. John섬, Lazacus섬, Sisters섬 등을 매립하여 개발하였는데 총 면적은 3,755,000m²이고, 동서 4km, 남북 1.5km이다.

관광개발수법은 자연 숲이 울창한 곳은 철저히 보존하고 숲이 적고 평탄한 곳에 주요시설을 배치하였고, 북쪽 페리터미널에서 분수쇼를 하는 야외무대에 이르기까지 약 400m의 구간을 평탄화하여 각종 시설을 설치하므로써 발생한 거대한 수직 절개지는 분수쇼장의 Cascade로 계획하여 지형훼손에 따른 토양침식, 경관상의 문제들을 훌륭하게 극복하였다. 자연환경이 우수한 곳은 이를 활용한 골프장, 해수욕장, 수목원 등으로 계획하였고, 전쟁시 격전장이나 싱가포르를 상징하는 Merlion상 등도 관광자원화 하는데 이용하였다. 또한 관광객의 편의증진을 위하여 전망이 좋고, 해수욕장 이용이 편리한 서남쪽 끝부분에는 Rasa Sentosa Resort를 설치하고, 동남쪽 끝 부분에는 Beaufort Singapore Resort와 유스호스텔을 설치하였다.

3.3. 발리섬의 누사두아 관광단지

1960년대 초반 인도네시아 정부에서는 외화를 벌어들이기 위해 관광산업을 시작했는데 환경파괴를 최소화하며, 경제기반시설을 건설하였다.

9) 이진희(2005), 아시아의 관광명소, 대왕사

누사 두아 관광단지 개발을 추진하기 위하여 인도네시아정부는 1973년 11월 세계은행과 합의하여 정부소유의 유한증자회사인 발리관광개발법인(BTDC)을 설립하였다. 발리관광개발청(BTDB)은 발리지역 관광계획을 수립하였다. 1971년 발전패턴에 변화를 주고, 미래성장을 지도하기 위해 Sanur와 Kuta의 세부적인 토지이용계획도를 작성하고, 지역관광계획안에는 관광도로를 계획하였다. 관광도로는 비옥한 농지를 보호하고, 녹지공간과 경관을 보호하면서 건설되었다¹⁰⁾.

발리관광개발법인은 도로, 하수도, 관개수로, 오수처리 시스템 같은 주요한 기반 시설을 건설하였다. 또한 호텔투자를 유인하여 협상하고, 부지를 임대하는 역할도 하였다.

발리는 사회적·문화적 오염을 최소화하고 수익을 최대화하기 위해 외국자본을 유치하여 개발하면서 섬의 가치는 보존하였다. 누사 두아(Nusa Duas)는 발리 남쪽의 부킷 반도에 위치하며, 긴 백사장을 가진 남국의 낙원 같은 곳으로 덴파사 남쪽 27km 지점에 위치한다.

1960대 후반 Nusa Dua는 흰모래 해변으로 세상에 알려지지 않았으나 인도네시아 정부에 의해서 1973년부터 20년 계획으로 개발에 착수하여 현대적 설비를 갖춘 해변관광단지로 발리 섬에서 최고급 호텔이 밀집한 지역으로 인위적으로 조성된 관광단지이다.

관광단지는 북 누사 두아지구와 남 누사 두아지구로 구분되는데 남쪽은 그랜드 하이얏트, 발리힐튼 등의 특급호텔 밀집지역이고, 북쪽은 클럽 메드, 미라지 등의 일반호텔들이 입지하며, 중앙에는 컨벤션센터, 쇼핑몰 등이 입지한다. 관광단지내에는 9개의 특급호텔, 컨벤션센터, 골프장, 공원, 소방서, 경찰서, 은행, 병원, 쇼핑몰 등이 있다.

3.4. 나가사키의 하우스텐보스

네덜란드를 통째로 옮겨놓은 듯한 하우스텐보스는 규슈의 서쪽 끝의 오오무라만에 위치해 있는데, 17세기 네덜란드 왕궁과 거리를 완벽하게 재현해 놓은 최신형 종합 관광단지형 테마파크이다. 하우스텐보스가 개발된 부지는 당초 공업단지용지로 조성되었으나 입주업체가 들어서지 않자 하우스텐보스(주)가 국제적인 관광단지를 건설하였다¹¹⁾.

주요 주주로는 하우스텐보스그룹, 나가사키자동차, 나가사키현, 사세보시, 일본興業은행그룹, 신와은행, 후쿠오카은행, 나가사키은행, 메이지생명보험, 미쯔비시상사, 일본 郵船, 마쯔시타전기, 신일본제철, 시미즈건설, 닛산자동차, 기린맥주, 산토리, JR큐슈, 큐슈전력 등이다.

10) 이진희(2005), 아시아의 관광명소, 대왕사

11) 이진희(2005), 아시아의 관광명소, 대왕사

개발방법은 나가사끼현 사세보시 지역의 지자체, 일본 개발은행 등의 공공적 성격을 지닌 금융기관과 30개의 일본기업이 제3섹터 방식으로 공동 출자하였으며 하우스텐보스(주)가 개발을 담당하였다.

17세기경부터 일본과 네덜란드간에 무역과 문화의 교류를 하던 나가사끼지방에 12세기 이후 현대에 이르는 네덜란드 거리를 재현하였다. 현재 네덜란드는 환경의 변화 속에 옛 풍치가 점차 살아져가고 있음에 착안하여 1,000년 후에는 일본 땅에 진짜 네덜란드 문화도시가 남아 있을 것으로 기대하면서 하우스 텐보스를 나가사끼현(長崎縣) 사세보시에 건설할 것을 구상하였다.

오오무라만(大村灣)은 원래 공업용지로 개발된 매립지로 이용이 부진하여 방치되었던 곳이다. 1988년 버려진 땅을 생태와 경제의 공존이라는 이념으로 인간과 자연을 조화시킨 새로운 도시로 조성하여 누구나 동경하는 미래의 도시를 만들었다. 1988년 공사에 착공하여 1992년 3월 25일 개장하였다.

하우스텐보스는 네덜란드의 베아트리스 여왕이 살고 있는 궁전을 모델로 하여 미래도시를 재현시켰는데 꽃의 거리 속에 자동차, 우체국, 은행, 소방서 등이 갖추어진 완벽한 하나의 도시를 형성하고 있다. 도시 내부에는 하이테크를 이용한 최신의 오락시설, 일본과 네덜란드의 교류의 역사와 문화를 전하는 박물관, 미술관, 극장, 네덜란드의 풍차, 세계의 별미를 즐길 수 있는 레스토랑과 세계적인 명품을 가진 쇼핑가, 다양한 수상 레저시설, 일본 최고의 골프장까지 한 곳에 모여 있는 세계적 규모의 유럽형 관광단지이다. 울타리가 없는 동물원인 바이오파크, 부산의 자갈치 시장을 모방하여 만든 세계의 해물시장, 객석이 움직이는 체험관, 하우스텐보스 전체를 내려다볼 수 있는 돔투튼(Domtoren), 운하의 유람선, 네덜란드 왕실 마차 퍼레이드, 야간 이벤트가 일품이다.

IV. 하이난섬의 현황

4.1. 하이난섬의 일반현황

중국 하이난성(省)을 구성하는 섬으로 중국 최남단에 위치하며, 홍콩에서 남서쪽으로 약 370km지점에 위치한다. 광둥성(廣東省)의 하이난구이었으나, 1989년 3월 1일 중국의 22번째 성이 되었다. 해구시(海口市)는 하이난성의 성도(省都)가 되어 하이난섬의 자치적인 수도 기

능을 한다. 중국 최대의 경제특구이고, 중국 유일의 성(省)인 경제특구이다(자료 : <http://blog.naver.com/77armada/>).

종교로는 불교, 이슬람교, 크리스티교 등을 믿는다. 하이난 성의 한족들은 민난어를 포함해서 다양한 중국어를 사용한다. 하이난어를 사용하지만 많은 주민들은 표준 광둥어를 이해할 수 있다. 영어는 젊은 세대에서 이해되는 정도이다. 리족, 마오족, 좡족은 자신들의 언어를 사용한다(자료 : <http://www.skynews.co.kr/>).

섬의 중앙에서 우즈산(五指山:1,867 m)이 있고, 남부에 걸쳐 산지가 있으며, 북부에는 평야가 펼쳐져 있다. 해안선은 굴곡이 심하여 타이완 섬의 해안선보다 긴 1,200km에 달한다. 해남성이 관할하는 다도(多島)는 서사(西沙), 중사(中沙) 남사(南沙)등을 포함하여 200여개의 섬, 산호초, 대륙, 모래사장으로 경관이 독특하다. 서사(西沙)군도는 신비하고, 괴이함을 느끼게 하며, 해수는 청결하고 투명하며, 해변의 산호암반, 해저의 해구가 독특하다.

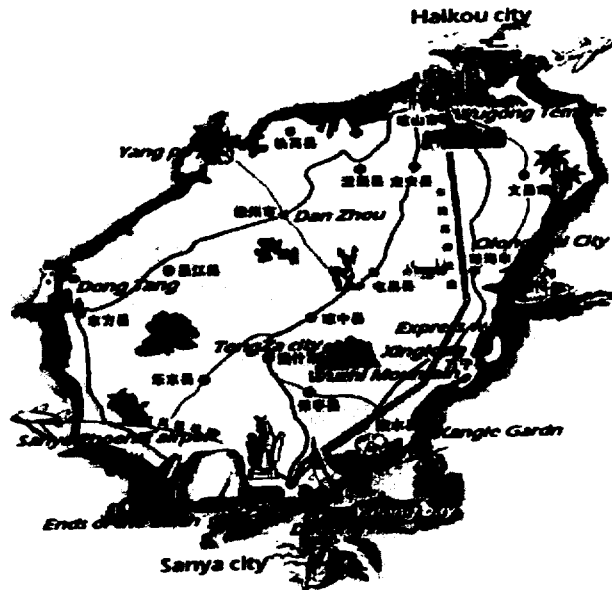
북위 20°이남에서는 열대성의 온난다우한 기후로 연중 영농이 가능하다. 중부 이남의 산지에는 녹나무(樟木)·자단(紫檀)을 비롯한 활엽수림이 무성하며, 산림면적이 섬 전체의 40%를 차지한다. 주민은 북부와 해안에 한족(漢族)이 많으나, 우즈산 주변의 중부 및 남부에는 리족(黎民)·마오족(苗族)·후이족(回族) 등의 소수민족이 산다. 남부에는 리족, 마오족자치주(海南黎族苗族自治州)가 설치되어 있다. 주요산업은 농업으로 쌀을 주로 생산하며 고구마도 재배한다. 벼농사 지대는 북부에 많고, 2모작도 한다. 경제작물로는 고무·야자·사탕수수·사이잘삼·하이난면(海南綿)·커피·키나(規那)가 있고, 여주·파인애플·바나나·용안(龍眼) 등의 열대 과일을 생산한다. 해안에서는 천일제염이 성하여 잉거하이(鶯歌海)의 대염전에서는 소금이 생산되고, 어업도 성하여 어선이 연안 해역 및 시사군도(西沙群島) 방면에 출어한다. 공산화 이후 하이난 강철 공장을 비롯하여 기계·조선·통조림·고무가공 등의 공장이 건설되었고, 적철광(赤鐵鑛)·수정 등의 광물자원도 개발되었다. 해구를 중심으로 수륙교통이 열렸고, 남쪽 끝에 위치한 위린항(榆林港)에도 화물의 물동량이 많다.

하이난섬의 중심도시인 해구시는 정치·경제·산업도시이고, 제2의 도시인 삼아시는 최근 개발된 남중국 끝의 열대 해변 관광도시이다. 성으로 승격됨에 따라 외국 기업의 투자 문호가 개방되어 경제 발전이 활발하다. 열대 해양섬의 천연경관을 가지고 있고, 오염되지 않은 생태환경, 풍부한 관광자원을 갖추고 있어 사계절 휴양지로 각광을 받고 있다(자료 : 매일경제 2000-12-11 김성희).

· 위 치 : 북위 18도20 ~ 20도18 동경 107도10 ~119도10

· 면 적 : 34,000 Km² (대만: 36,000 Km²)

- 인 구 : 8,030,000명(한족(80%이상, 이족, 묘족, 회족 등 37개 민족)
- 기 후 : 열대 해양성 기후 (Tropical Marine Monson)
- 온 도 : 연평균 25.4 C 최고 평균(6~7월) : 29.5 C / 최저 평균(1~2월) : 16.3 C
- 강우량 : 연간 1,406 mm(우기 : 9월/ 780mm, 건기 : 1월/ 6.9mm)
- 행정구역 : 9개시, 4개현, 6개 민족 자치현



4.1.1. 해구(海口 : 하이코우)

총면적은 218km², 시내 면적은 25km²이며 인구는 40만명이다. 해구시는 해남성 북쪽에 위치해 있으며, 당나라 때부터 번영을 누리던 항구도시로 해남도의 관문이며, 정치·경제·문화·교통의 중심지이다. 활기찬 도시로 곳곳에서 건물이 세워지고 있고 거리는 자동차와 인파로 가득하다. 거리에는 야자수들이 길게 이어져 있어 휴양도시의 면모를 갖추고 있다.

해구항과 수영항(秀英港)에서는 매일 광주, 북해 등의 항구와 홍콩 등지로 정기적으로 운항하고 있는 배가 있다. 해구 미란(美蘭)공항은 북경, 상해, 광주 등 30여개의 중국 내 도시로 연결되는 항공편들이 매일 운항되고 있다. 국제노선은 싱가포르, 방콕 등지로 연결되어 있다 (자료 : <http://www.hanatour.com>).

청조말년부터 해구가 대외통상의 항구가 되면서, 해남도 전체가 상업의 중심지 및 대외창구의 역할을 하면서 발전하였고 1926년에 시(市)로 성격되었고, 1988년 해남성의 성도가 되

있다. 1988년 해남이 중국 최대의 경제특구로 지정되면서 성도인 해구 역시 경제도시로 성장하고 있다. 전통 민속이 융합된 속에 현대 중국, 서양의 문화가 함께 어우러진 해구의 사회와 인문경관은 다른 성보다 풍부하면서 다채롭다.

여행 자원

해구는 풍경이 수려하고 명승고적이 많은데, 최근에 개발된 명소들이 더해져서 볼거리가 풍부하다. 유명한 관광지로는 해서묘, 오공사, 해구 애주고성(崖州古城), 해구 인민공원, 해구 아동공원 등이 있다. 해서묘와 오공사는 도심에서 가깝고 교통이 편리하다. 해서묘의 주인 해서는 명나라의 지방 정치가로 포악한 권력자에 대항하여 인민을 위해 정치를 펼친 인물이다. 오공사는 당 당시에 해남도에 유배되어 온 이덕유, 이강, 조정, 이광, 호전 등을 기리는 사원이다.

기후

연평균 기온은 23.8℃인데, 1월 평균 기온이 17.2℃이며, 연중 최저 기온은 2.8℃이다. 7월 평균 기온은 28.4℃이며, 연중 최고 기온은 38.9℃이다. 연평균 강우량은 1691mm이며, 5-10월이 우기로 이 시기에 내리는 강우량이 전체의 78.1%를 차지한다

<표 3> 해구의 평균 기후

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
평균기온 (° C)	17.5	18.5	21.4	24.8	27.4	28.3	28.5	27.9	27.1	25.0	22.1	19.0
최고기온 (° C)	20.6	22.1	25.6	29.6	32.2	32.9	33.2	32.2	30.7	28.3	25.2	22.1
최저기온 (° C)	14.7	15.8	18.5	21.9	24.2	25.2	25.1	24.9	24.3	22.2	19.4	16.2
평균강수 (mm)	22.8	32.2	46.2	96.9	177.3	209.8	200.5	211.6	278.4	178.1	90.2	41.8

자료 : <http://www.hanatour.com>

4.1.2. 삼아(三亞 : 썬야)

해남도 최남단에 위치한 열대해변도시로 북위18도에 위치하여 겨울이 없고, 일년내내 서리가 내리지 않는 곳이라 천연온실이라는 칭호가 있다. 총면적은 1,887km²이고, 인구는 37만명 정도인데, 그 중 이족이 41.12%, 묘족이 0.7%, 회족이 1.33%를 차지한다(자료 : <http://www.hanatour.com>).

국제적인 항구와 공항시설을 갖추고 있으며 삼아에서 출발하는 철도는 해남도 남서쪽의 여러 개의 시를 거쳐 Shilu에 이르며, 이곳 고속도로는 동부, 중부, 서부의 각 방향으로 바둑판처럼 각 지역을 연결해준다. 삼아항구에서는 광주, 홍콩 등으로 연결되며, 화물취급 용량은

연80만 톤 정도이다. 최근 준공된 삼아 피닉스국제공항은 현재 북경, 상해, 광주, 신양, 싱가포르, 서울을 포함한 10개 이상의 도시와 항로를 개설 했다.

열대권에 위치하여 햇볕이 따갑고, 일조시간이 풍부하여 질 좋은 열대과일이 많이 생산되어 겨울철에는 전국으로 과일을 수출하고 있으며, 국가가 지정한 과일 및 채소 등의 배양기 지이기도 하다. 세계적으로 유명한 레저를 즐길 수 있는 휴양지역으로, 겨울에도 수영을 즐길 수 있다(자료 : <http://www.eveofeagle.co.kr/>).

여행 자원

중국남부도시의 가장 아름다운 휴양지이자 생태시범도시로서 '태양, 해수, 백사장, 기후, 산림, 동물, 온천, 동굴, 풍경, 전원'을 삼아의 10대자연자원으로 꼽고 있으며, 세계적으로 유명한 열대해안관광도시로 거듭나고 있다. 국가관광휴가촌으로 지정된 아룡만과 천애해각, 녹회두, 삼아만, 대동해, 남산문화관광구 등 116개의 관광지가 각지에 분포하고 있다.

삼아시는 전국생태시범구로 지정되어 남산문화관광구, 야자수림지대, 생태농업기지 등을 중심으로 중점적인 관리 및 생태조성작업을 실시하고 있으며, 해양도시로 중국해양자원종합개발기지로 자리매김 하고 있고, 국가급 산호보호지역으로도 유명하다. 1998년 중국국가관광국에서 '중국우수관광도시'로 지정되면서 전국의 '아름다운 오경'중에 하나로 꼽고 있다. 중국 내에서 허니문 여행지로 가장 인기 있으며 세계 각지의 휴양객들이 꾸준히 찾고 있다.

기후

열대성 해양기후의 영향을 받고 있어서 일년 내내 온도가 높고, 기온의 변화가 크지 않다. 연평균 기온은 25.5℃인데, 1월 평균기온이 23.7℃이다. 가장 더운 때가 6월인데, 6월 평균기온이 30.0℃이며, 최고 기온은 32.8℃이다. 중국 유일의 열대 기후지역이지만 남지나해에서 시원한 바닷바람이 불어오기 때문에 찌는 듯한 더위는 느낄 수 없어 사철 휴양지로 최적의 조건을 갖추고 있다.

<표 4> 삼아의 평균 기후

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
평균기온 (°C)	23.7	23.9	26.4	28.1	29.0	30.0	29.4	28.9	28.1	27.3	26.2	22.8
최고기온 (°C)	28.0	27.7	30.3	31.4	32.3	32.8	32.2	32.1	31.6	31.5	30.3	27.0
최저기온 (°C)	21.0	21.8	24.0	25.5	26.4	27.8	27.2	26.3	25.8	24.2	23.3	20.1

자료 : <http://www.hanatour.com>

4.2. 하이난섬의 관광객 현황과 관광정책

하이난섬은 관광경제특구(Special Economic Zone : SEZ)로서 섬 전 지역에 걸쳐 비자면제와 관세 자유화로 투자 및 무역 자유화 정책을 실행 하고 있다. 지방정부는 관광 서비스의 세계화와 개방화 과정을 가속화시키고 있다. 관광객의 도착과 출발에 있어서 비자를 면제시켜주며, 상품의 수입과 수출에 있어서는 관세를 부과하지 않고, 투자에 있어서는 규제를 완화시켜주는 것을 뜻한다.

경제특구가 된 이후 지역의 관광기반시설들을 부단히 개선되어 왔다. 다수의 관광지를 개발하고, 관광객 수용능력을 한층 강화해 왔다. 서비스의 질이 향상되면서 더 많은 관광객들이 하이난을 찾고 있다. 수십 년 동안의 노력으로 매력적인 레저와 휴양시설을 구축하는데 상당한 발전을 가져왔다¹²⁾.

2005년을 기준으로 보았을 때 하이난섬의 GDP는 903.60억위안으로 전년대비 10.1%성장하였고, 2001년-2005년 까지 연평균 성장률은 10.1%이다. 2005년 1인당 평균 GDP는 135\$(US)인데 전년대비 8.9% 성장하였으며, 하이난섬에서 관광산업이 차지하는 GNP의 비중은 13.51%이다.

2005년 하이난섬을 방문한 총 관광객 수는 1516.47만 명인데 전년대비 8.1% 증가한 수치이다. 이중 인바운드는 43.19만 명으로서 전년대비 40%증가라는 큰 폭의 신장세를 보여주었다. 이에 따라 총 관광수입은 125.05억 위안으로 전년대비 12.6%증가하였는데 이중 인바운드 관광수입은 10.49억 위안으로서 전년대비 57.4%증가하였고, 국내관광객을 통한 관광수입은 114.56억 위안으로서 전년대비 9.9% 증가하였다¹³⁾.

국내관광객의 하이난섬 평균 체제 기간은 3.69일이고 관광객 1인당 소비지출액은 평균 603.7위안인데 이중 1인당 평균 쇼핑지출액은 75.9위안이다. 2006년 상반기(1월~5월)까지의 인바운드 통계를 보면 방문 외국인관광객 수는 20.49만 명으로서 전년 동기간 대비 72.7%증가하였지만 전체 관광객에서 차지하는 비중은 3.7%에 머물고 있다. 반면 인바운드 관광객을 통한 수입은 전체관광수입의 10.9%를 차지하고 있다(자료 : <http://travel.cjn./syfb/200610/t212983.htm>).

12) 치폴린(2004), 하이난 경제특구개발, 섬관광진흥과 혁신적 파트너쉽 구축, 중국 하이난섬, 도서출판 광문당

13) 홍성화(2006), 제주특별자치도 하이난섬 오키나와현 지역간 관광협력방안, 2006 제주관광학회 동계 정기 학술대회

<표 5> 하이난성 관광객 통계현황

구분	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년
총방문관광객수 (단위 : 만명)	1007.57	1124.76	1254.96	1234.1	1402.89	1516.47
인바운드관광객 (단위 : 만명)	48.68	45.68	38.93	29.33	30.86	43.19
중국 국내관광객 (단위 : 만명)	958.89	1079.08	1216.03	1204.77	1372.03	1473.28
관광수입 (단위 : 억 위안)	78.56	87.89	95.38	93.55	111.01	125.05

자료 : 하이난성 여행국(<http://tourism.hainan.gov.cn/>)

국내·외의 관광객 시장수요에 기초하여 하이난은 고소비계층의 세계시장을 목표로 관광시장의 이미지를 증진시켜 나가고 있다. 국제적 기준의 관광관리와 관광객서비스를 추구하고, 관광업의 국제화 수준을 높이고 있다. 독특한 열대 생태환경과 수준 높은 휴양시설들은 갖추어 세계 관광시장을 개척하고 있다. 육상관광에서 해상관광에 역점을 두고 해양관광자원을 개발해 나가고 있다. 이런 노력으로 하이난은 아름다운 생태환경을 지닌 국제적인 레저와 휴양단지로 변모해 나가고 있다.

섬 전체의 현황을 고려하여 균형적인 개발을 하고, 자원을 통합하고, 생태학적 환경을 보존한다는 원칙에 입각하여 하이난 관광경제특구를 5개 지역으로 나눈 뒤 각 지역의 특성에 맞는 역점사업을 발굴하여 단계적으로 개발해 나가고 있다¹⁴⁾.

남부지역 : 산야시, 링수이 구역, 바오팅 구역, 레동 구역으로 구성되어 있다. 지역의 면적은 6,955km²이며, 2002년 총인구는 144만명이다. 해안의 폭은 329.1km로 지방 해안선의 21.5%를 차지한다. 해안 환경은 상태가 양호하며, 아름다운 열대경관을 보유하여 열대 해안관광개발에 적합한 장소로 중국에서 최고 수준이면서 세계적으로 유명한 열대 해변 관광지로 개발한다. 산야시에 역점을 두고 도시와 지방행정단위를 연결하는 새로운 체제를 실행한다.

북부지역 : 해구시, 창시, 당간 구역, 쉹마이 구역으로 구성되어 있다. 지역의 면적은 7,972 km²이며 2002년 총인구는 268백만명이다. 지방의 정치적·경제적·기술적·문화적 중심지이자 교통, 우편, 통신의 중심지이다. 해구시에 역점을 두면서 지역 내에 중국 부유층의 제2 주거지로 개발한다.

중부지역 : 우지산시, 광종구, 튜창구, 바이샤구로 구성되어 있다. 지역의 면적은 7,184km²이

14) 치플린(2004), 하이난 경제특구개발, 섬관광진흥과 혁신적 파트너쉽 구축, 중국 하이난성, 도서출판 광문당

며, 2002년 총 인구는 76만명이다. 산악지대에 자리잡고 있으며 산림 자원이 풍부하며, 넓은 산림보전구역을 가지고 있다. 여러 산으로 둘러싸여 있으며, 낮에는 덥고 밤에는 추운 기후를 나타낸다. 소수민족들이 조밀한 지역사회에서 살고 있는 지역이기도 하다. 우지산의 산악 지역에 중점을 두고 중국 내의 적도 열대 우림 관광지로 개발한다.

동부지역: 핑하이시와 와닝시로 구성되어 있다. 지역의 면적은 3,576km²이며, 2002년도 총 인구는 101만 명이다. 평야와 언덕이 주로 분포하고 있다. 특색있는 언덕, 돌, 해변, 섬, 온천, 열대의 희귀한 동·식물뿐이 아니라 문화적 유적과 역사적인 장소, 혁명유적 등과 같은 문화적인 자원이 최고의 자랑거리이다. 보아로와 와닝에 중점을 두고, 아시아 최고의 전시장과 온천 관광지로 개발한다.

서부지역 : 덩조우시, 동행시, 링가오구, 창경구로 구성되어 있다. 지역의 면적은 8,434km²이며, 2002년 총 인구는 190만 명이다. 광물 자원이 풍부하고, 해양지역에는 석유와 가스자원이 많이 생산된다. 양푸와 동행에 중점을 두고 생태적 관광지로 개발한다.

V. 하이난섬의 삼아 아룽만 국가관광휴양단지 개발

삼아시는 중국최남단의 열대해안관광도시이며, 자연경관이 아름답고, 명승고적이 많으며, 해안선이 209km이며, 크고 작은 섬이 11개이며, 열대해양관광자원이 가장 밀집한 지역이다. 중국의 개방과 더불어 삼아의 경제는 빠른 속도로 발전되고 있는데 1994년 GNP는 1993년과 마찬가지로 16.9%를 성장하여 1987년 대비 446.5%나 증가되었다. 삼아시는 97년 중국관광의 해를 맞이하여 많은 관광시설을 개발하였다.

삼아시는 국제적인 관광도시로 개발하기 위하여 관광시설을 지속적으로 건설하고 있다. 아룽만은 12개 국가급 관광휴양지중의 하나이며, 불교문화를 주제로 한 남산문화관광지역은 전국적인 풍경지로 유네스코 세계자연유산으로 지정된 지역이다. 주변에는 서사(西沙)해양탐색, 잠수, 과학시찰, 열대관광농업, 열대우림 등의 관광자원을 갖추고 있고 개발가능성이 높다.

삼아시는 국제화관광도시건설을 위하여 아래와 같은 정책을 추진하고 있다.

첫째, 삼아시가 중국관광의 대외개방 시험지역으로 외국자본을 끌어들여 관광자원개발 및 관광경영과 관리참여하게 하여 축적한 경험을 가지고 다른 지역으로 확대 추진한다.

둘째, 삼아시는 선진관광관리기술, 경영방식, 기업제도, 발전정책을 도입하여 관광경영과 서비스의 국제표준화를 추진하여 국제관광업계와 접촉시킨다.

셋째, 삼아시는 국제화 관광도시를 건설하고, 대외교통, 출입국관리, 도시건설, 환경보호, 금융정책, 인력양성 등에서 종합적인 개혁개방의 방식을 진행시킨다.

삼아 경제개발 협력처는 삼아시와 중국본토 및 세계 각국과의 경제, 기술협력을 관장하는 부서로서 중국과 외국의 경제·기술 및 자본투자의 유치, 협상, 승인 등의 업무를 관할하고 있다. 경제개발 협력처에는 기획부, 외국투자 기업 관리부, 국내기업 관리부, 총괄부, 투자상담 서비스 센터의 5개 부서로 구성되어 있다. 기획부는 시에서 추진하는 사업의 기획, 구상 및 외자의 활용, 주요 사업안의 조정 등을 관할하고, 외국 투자기업의 합작조항, 계약내용을 검토하여 승인서를 발급한다. 외국투자기업 관리부는 외국투자기업을 위해 설립된 외국기업이 합작조항 및 계약을 준수하고 있는지 감독하며, 외자를 유치하는 주요사업을 유도하고 외국 기업의 주요수출업무와 투자 유치 방안을 검토한다. 국내기업 관리부는 건설이나 제조업에 문제가 있는 국내기업을 관할하며, 국내기업의 지사 설립을 도와준다. 총괄부는 시의 사업과 자본도입에 관한 정보자료를 조사하고, 관리한다. 투자상담 서비스 센터는 투자신청안 및 서비스를 접수하고, 투자자의 상담을 관할한다.

5.1. 관광단지개발의 개요

아룽만 국가관광휴양단지(Yalong Bay National Resort)는 중국의 최남단에 위치한 해변 휴양지로서 장대하고 훼손되지 않은 자연의 아름다움을 보유하고 있는 곳이다. 1992년 10월 중국 내무성은 아룽만을 중국 내의 유일한 열대 국가관광휴양단지로 지정하였다. 동남아시아에서 귀국한 화교가 중심이 되어 아룽만에 관광단지를 개발하였는데, 개발을 시작한지 얼마 되지 않아서 하이난섬 제일의 관광단지로 개발되었다. 고급리조트, 호텔 등의 숙박시설에서부터 국제적인 규모의 온천이 즐비하다. 온천은 수량이 풍부하고, 온도가 적절하고, 수질이 부드러운 천연온천으로 수영장에 노천 온천이 있어 수영과 온천욕을 즐기기에 좋으며, 주변에는 국제 규모의 골프장이 여러 곳 조성되어 있다.

1992년 10월부터 10여년의 개발과정을 거쳐 관광단지는 독특한 아열대우림과 열대해양풍광, 숙박, 식음, 관광, 오락이 일체가 되는 국가의 AAAA급 관광휴양단지로 건설되었다.

정부는 아룽만개발을 위하여 삼아아룽만개발주식유한공사에 권한을 대행하여 주었고, 현재는 하이난섬의 관광과 부동산에 관한 대표적인 기업이 되었다. 삼아아룽만개발주식유한공사는 중앙국가기관, 해남성위원회, 성정부 및 삼아시위원회, 시정부의 협조아래 삼아아룽만국가관광휴양단지의 개발을 주도하였다. 삼아아룽만개발주식유한공사는 투자전문관리팀을 보유하

고 있으며, 팀원은 관광단지 기획관리, 부동산, 물품관리 등의 업무에 종사하고 있다. 삼아아롱만개발주식유한공사는 아롱만개발주식유한공사(홍콩)의 중외합작주식기업이다. 등록자산은 인민폐로 6.71억원이다. 공사는 1992년 5월에 설립되었고, 주요 사업은 토지, 부동산, 물자관리 관광지경영 및 호텔투자 등이다(서귀포시 관광진흥과, 2006).

1992년10월4일 국무원은 삼아아롱만국가관광단지 건설을 비준하였고, 삼아아롱만개발유한공사가 삼아시인민정부를 대표하여 삼아아롱만국가휴양단지에 대한 통일된 개발, 기획, 토지징수, 투자가모집, 건설을 진행하고 있다.



현재까지 투입된 자금은 10여억원이다. 단지내에 기반시설이 완비되었고, 지속적으로 해양공원, 호접곡, 환호공원 등 특색있는 관광프로젝트를 건설하고 있다. 그중에 해양공원과 호접곡은 해남의 유명한 관광지가 되었다. 국내외 적으로 명성이 있는 투자자들이 지속적으로 HILTON SANYA, SANYA SHERATON RESORT, RESORT HORIZON, HOLIDAY INN SANYA BAY RESORT, MANGROVETREE RESORT 등의 특급리조트호텔을 건설하였고, 골프장과 해상관광오락 등의 프로젝트를 건설하고 있다.

2002년 삼아아롱만개발주식유한공사는 관광단지를 국제적인 수준으로 격상시키기 위하여 미국의 저명한 SASAKI 기획설계회사에게 아롱만의 변경계획을 요청하였다. 궁극적으로 삼아아롱만 관광단지는 아시아의 최고를 지향하고, 세계적인 관광휴양지이자, 국제회의 중심으로 건설하고 있다.

5.2. 관광단지개발의 연혁

1992年大事记

05월 28일 삼아아룽만개발주식유한공사가 정식으로 설립되어 아룽만 개발을 시작

10월 04일 국무원 아룽만국가관광휴양단지 건립 승인

10월 10일 아룽만풍경관광단지환경영향평가조례가 해남성환경자원부의 비준 통과, 삼아시 인민정부가 아룽만개발주식유한공사의 주식제규범화개혁과 주식 공개모집 승인

1993年大事记

01월 3일 해남성주식지도팀은 아룽만개발주식유한공사가 주식제도규범화개혁을 진행 토록 승인(주식자본 3억 출자금 발행, 모집자금 3억원을 아룽만개발건설에 사용)

03월 26일 해남성인민정부는 아룽만풍경명승지 계획범위를 146km²로 승인하였는데 육상구역 80km², 해역구역은 66km²

03월 28 - 29일 국가여유국, 국무원, 국가계획위원회, 건설부등 17개의 21명의 전문가 조직 인 심의평가팀이 심의평가회 개최 및 청화대학에서 아룽만국가관광휴양단지의 기획을 주관

06월 25일 아룽만도로 공사에 착수하여 1995년 7월4일 준공

07월 28일 국가관광국에서 아룽만국가관광휴양단지의 육지와 해역경계선 및 기능기획 확정 하였는데 단지의 육지면적은 18.6km²로 계획

11월 초 아룽 도로, 통신, 배관 등의 공사를 착공하여 1996년 6월 6일 준공

12월 10일 삼아시 기획국에서 아룽만 국가관광휴양촌 제1기 개발용지 6100묘 사용승인

1994年大事记

03월 10일 국가여유국은 아룽만국가관광휴양단지 기반시설건설을 국가중점건설프로젝트로 선정

12월 10일 공사투자건설인 아룽만 계획구역 공사 전면준공

1995年大事记

12월 아룽만공사의 투자로 아룽만 해안도로 및 백화로 공사 준공

12월 28일 아룽만내 상징인 건축- 중심광장 완공, 아룽만 가스 전력소 완공, 신아산장호텔 공사착공

1996年大事记

02월 16일 아룽만 기반시설프로젝트는 해남성계획부, 건설부에서 중점 건설항목으로 선정

07월 05일 아룡만개발유한공사와 삼아아룡만골프회유한공사는 제1기 18홀 1000여필지의 토
지양도계약 서명

08월 아룡만 하얏트호텔 완공

09월 11일 아룡만 우전지소 준공

같은 해, 해저세계프로젝트 완공

1997年大事記

08월 15일 아룡만 패각관 건설 완공 및 관광객에 개방

08월 22일 아룡만 호접곡 건설 완공 및 관광객에 개방

12월 25일 삼아시 인민정부시장단 회의시 아룡만 국가관광휴양단지 제2기 개발용지 모델을
연구토록 결정, 통일된 기획, 개발, 양도, 관리의 원칙을 고수토록 함.

1998年大事記

01월 22일 아룡만 선인장 리조트호텔 완공

02월 아룡만 천역리조트호텔 완공

03월 18일 아룡만국가관광휴양단지의 상세계획을 삼아시 인민정부가 승인

05월 06일 아룡만 중심광장, 호접곡, 패각관 3곳의 관광시설을 삼아시 인민정부가 삼아시
최고의 관광시설로 선정

6월 아룡만 동오수처리장 공사를 착공하여 1998년 12월30일 준공

2000年大事記

09월 28일 실크중국모델대회 총결선이 아룡만 중심광장에서 거행

2001年大事記

01월 11일 아룡만국가관광휴양단지를 국가 AAAA급 관광단지로 선정

01월 아룡만 금중려각 리조트호텔 완공

2002年大事記

02월 07일 아룡만 환구성대주 호텔 완공

04월 09일 성위원회가 제1기 양도토지세납입, 해저세계, 태양만, 골프장문화공원의 개발, 공
사의 자산관리 수납, 아룡만 관광질서정돈 및 관리강화

05월 23일 국가대외무경계합작부는 아룡만공사에 재산관리, 식생과 양식업 경영에 대한
동의 및 승인

06월 03일 4억원 투자인 아룡만 만호리조트호텔 공사 착공

07월 22일 아룡만 자산관리센터 설립하고, 아룡만내 자산관리

09월 30일 공사와 미국 Sasaki사가 위탁설계합의서에 서명, 아룡만내의 전체적인 기획과 설계

2003年大事记

01월 22일 아룽만 회래등 리조트호텔 완공

08월 04일 공사와 중국 금무그룹주식유한공사와 F-04, F-05토지사용권양도계약 협의

08월 22일 서오수처리장 건설에 착수

09월 22일 아룽만내의 진출입 교통상황을 개선하기 위하여 공사투자건설인 아룽만 도로 착공, 70여일간 주야간의 공사로 12월2일 준공

2004年大事记

03월 15일 아룽만국가관광휴양단지의 관광부대시설을 완비하기 위하여 아룽만내의 동유람선착장 공사착공

03월 말 미국 Sasaki공사는 아룽만 관광단지의 조정계획안 확정, 아룽만의 제2기 개발을 위해 기초확립

04월 하순 호주의 보리스기획건설주식회사와 협의하여 흥하클럽설계

05월 27일 공사와 삼아시의 국유자산관리감독관리위원회와 해남성문화관광개발유한공사, 삼아시관광투자유한공사, 삼아남산대소동천발전유한공사와 협의서에 서명하고, 공동으로 삼아시국제관광회전유한공사 건립

2005年大事记

05월 18일 - 09월 28일 仙人掌度假酒店进行升级改造

05월 18일 - 09월 28일 선인장리조트호텔에 승급을 위한 내부개조 진행

5.3. 관광단지내 시설의 유형(旅游项目)

관광단지에는 중앙광장과 조개껍데기 박물관, 나비 박물관, 테니스 클럽, 아룽베이 골프장과 썬벨리 골프장 등의 고급골프장이 있다. 또한 웨라톤. 힐튼, 메리어트, 글로리아, 호라이즌, 골든 팜, 홀리데이 인 리조트 등의 고급 호텔들이 들어서 있다. 아룽만 중심광장에는 높이가 27m에 달하는 조각 기둥이 있고, 주위를 중국 고대 신화 전설과 문화를 반영하는 조각상들이 둘러싸고 있다. 또한 광장에는 4개의 백색 뾰족한 천막이 있는데 전통적인 분위기가 감도는 광장에 현대적인 분위기를 더한다.(매일경제 2000-12-11 김성희)

5.3.1. 위락시설

해양공원(濱海公園)은 아룽만중심에 위치하며, 넓은 바다를 끼고 있다. 토지면적은 약 20만

m'이고, 국가 AAAA급 관광단지이다. 공원내에는 중심광장, 패각관 등의 관광시설이 있다. 해저관광, 모터보트, 요트, 윈드서핑, 바나나보트, 잠수, 낚시, 사륜오토바이 등의 해양레저시설과 천연해수욕장이 있다(서귀포시 관광진흥과, 2006).

아롱만해수욕장은 해변의 파도가 고요하고, 해수는 깨끗하고 투명하다. 모래는 하얗고 미세하며 연간 해수평균온도는 25.1℃, 최저수온은 22℃로 사계절 수영과 해양레저를 즐기기에 적합하다.

유람선부두(游艇码头)는 아롱만국가관광휴양해양공원내 위치하며 부두는 140m, 바다 차지면적은 300m²이다. 해수욕장 차지면적은 1000m²로 동시에 두 척의 유람선을 보유할 수 있다.

호접곡(蝴蝶谷)은 아롱만의 아름다운 산 계곡에 조성되었다. 계곡마다 물이 흘러내리고, 천만마리의 나비가 성장하고 있어 계곡 어디에서나 예쁜 나비들이 나뭇가지 사이에서 춤을 추고 있다.

5.3.2. 숙박시설

아롱만지역의 리조트는 하이난에서 제일 고급에 속하지만 가격이 비싼 편이다. 아롱만지역의 리조트 중에서 하이난 힐튼 리조트, 하이난 웨라톤 리조트, 하이난 호라이즌 리조트 등이 고급 리조트에 속하고, 하이난 크라운 프라자 리조트, 하이난 환구정 리조트 등이 경제적인 리조트에 속하는 것이다(자료 : 하이난 웹 투어 2006.11.16 <http://blog.daum.net/hainanweb/>).

5.3.2.1. HILTON SANYA

SANYA HILTON RESORT & SPA는 2005년 개장된 세계적 수준의 5성급 리조트이다. 세계적인 고급 호텔체인인 힐튼이 최신 설비와 고품격 서비스로 편안하고 안락한 휴식을 보장한다. 총 501개의 객실을 보유하고 있으며, 발코니가 있어 해변의 멋진 풍경을 감상할 수 있다. 하얀 모래사장, 초록빛 야자수가 어우러져 휴양을 즐기기에 좋은 곳이며, 허니문에도 부족함이 없다(자료 : <http://www.hanatour.com/asp/booking/honeymoon/> 2006.08.09).

객실시설은 현대적인 중국식 스타일이고, 중국 남방 스타일의 인테리어를 갖추었고, 객실의 약 80%가 오션 뷰이다.

부대시설로는 열대 정원, 실외 수영장, 테니스코트, 배구장, 휘트니스센터, 어린이놀이터, 대형홀, 스파 등이 있고, 스쿠버 다이빙, 스노클링, 워터스키 등이 가능하다. 총 5개의 레스토랑을 갖추고 있으며, 각각 동양 고대 철학에서 우주를 구성하고 있는 5원소라고 일컫는 금속(金), 나무(木), 물(水), 불(火), 땅(地)을 테마로 인테리어 되어 독특한 매력을 지닌다.

5.3.2.2. SANYA SHERATON RESORT(三亞喜來登度假酒店)

세계적 호텔체인 웨라톤 산야 리조트는 2003년에 개장된 5성급 리조트로 푸른 바다와 은빛 모래, 초록색 야지수를 바라보며 쉴 수 있는 곳이며, 세계적 수준의 시설과 서비스를 제공한다. 호텔앞에는 아름다운 해변이 있고, 뒤편에는 아롱만 골프장이 위치한다(자료 : <http://www.hanatour.com/asp/booking/honeymoon/> 2006.08.09).

넓은 객실을 보유하고 있는 웨라톤 산야 리조트는 49실의 스위트룸 포함 511실을 보유하고 있으며, 모든 객실은 고속 인터넷 전용선을 무료로 제공하고 있다. 객실타입은 Superior Golf 77개 / Grand Deluxe Laguna 15개 / Honeymoon Suite 2개, Superior Garden 43개 / Executive Suite 16개 / Presidential Suite 1개 / Deluxe Sea 320개 / Diplomatic Suite 6개 등이다.

부대시설로는 레스토랑(양식, 아시아, 중식), 바, 삼바 나이트클럽 탁아소, 어린이 놀이터, 실내의 수영장, 어린이 수영장, 스파 시설, 기념품 상점, 회의실(종류별 13개), 비즈니스 센터, 항공사 데스크 등이 있다. 아롱베이 해변의 300m 사유지 백사장을 보유하고, 제트스키, 수상 스키, 카약, 바나나 보트, 윈드서핑, 스쿠버 다이빙 등 해양 스포츠를 즐기실 수 있으며, 비치 발리볼, 축구, 농구, 워터폴로, 조깅, 사이클링이 가능하다. 2개의 실외 테니스 코트에서는 전문가의 레슨을 받을 수 있다. 회의시설은 1,400명 규모의 최첨단 시설을 갖춘 대형 볼룸과 11개의 연회장은 국제회의, 세미나, 가족모임 등 만남을 위한 최상의 장소이다(자료 : <http://www.eyefeagle.co.kr/Eagle/Area/>).

레스토랑&바에서는 현대적 감각의 요리와 밤마다 펼쳐지는 다양한 장르의 라이브 음악이 있다. 일품요리에서 데일리 뷔페의 로터스 카페, 점심과 본토 특선요리를 즐길 수 있는 고급 중식당인 바이운, 풀 주변에서 스낵과 칵테일을 즐길 수 있는 풀 바, 로비 라운지인 팜 코트 등이 있다.

5.3.2.3. RESORT HORIZON

호라이즌 리조트&스파는 2006년 1월 신관을 개관하여 하이난에서 가장 많은 787개의 객실을 보유하고 있으며, 하이난 최초의 오존수 워터 테마파크를 자랑한다. 중국황실의 전통과 현대감각이 조화된 하와이형 고급 리조트로 전체 면적 50,000m² 부지위에 미국 디자이너에 의해 설계되었고, 휴양과 볼거리, 즐길 거리를 만족시켜 주는 중국 최상류층과 세계적 부호들의 휴양지로 알려져 있다(자료 : 세계여행신문 2006년 09월 25일).

호라이즌 리조트&스파는 제1관의 359개의 다양한 타입의 객실과 2006년 1월에 추가로 신축 오픈 된 428개의 객실을 보유하고 있는데, 객실 전망은 오션뷰와 전원풍의 가든뷰가 있다. 오

선뷰에서는 아롱만 비치가 한눈에 바라다 보인다. 객실에 따라 캐노피가 장식되어 있기도 하고 사우나 시설, 럭셔리한 독립욕조 등의 시설이 다양하게 완비되어 있다. 거실의 식탁, 의자, 쇼파 베드 등의 가구들은 중국 전통 황실의 고풍스러운 느낌을 재현하여 묵직하고 세련된 느낌을 준다. 모든 객실에 비치되어 있는 컴퓨터는 무제한 무료 인터넷 서비스를 제공한다.

부대시설로는 다양한 메뉴의 17개 레스토랑 & 바, 오존수 워터파크, 탈라소토닉 풀, 차이나스 마사지, 타이마사지, 발리니즈 마사지, 프랑스 기노 마사지가 결합한 라니카이 스파, 실외수영장, 실내수영장, 키즈클럽, 테니스장, 휘트니스 센터, 당구장, 탁구장 등이 있다. 카약, 부기보트, 수구, 비치발리볼, 워터발리볼, 비치축구 등의 무동력 해양스포츠를 무료로 이용할 수 있다.

5.3.2.4. HOLIDAY INN SANYA BAY RESORT

HOLIDAY INN SANYA BAY RESORT는 2001년 8월 개장한 객실수 358실인 5성급 리조트이다. 세련된 인테리어에 넓은 발코니가 마련되어 있는 객실에서 감상할 수 있는 환상적인 바다와 산의 모습이 리조트의 큰 매력 중 하나이다. 3개의 레스토랑과 칵테일 라운지 등에서는 해산물을 포함한 중식을 비롯해 다양한 나라의 풍미를 느낄 수 있다.

부대시설로는 레스토랑, 칵테일라운지, 비즈니스센터, 회의실, 수영장, 사우나, 휘트니스 센터, 에어라인 데스크, 렌트카 데스크, 탁아소, 스파, 디스코텍, 이발소/미용실, 회의실, 바/라운지/Pub 등이 있다(자료 : <http://www.eyefoeagle.co.kr/Eagle/Area/>).

5.3.2.5. MANGROVETREE RESORT

맹그로브 리조트는 아롱만을 끼고 있는 리조트 중에서 최근에 지어진 곳으로 중국의 양식과 태국양식이 어우러져 이국적인 분위기를 자아낸다. 2005년 초에 새로 개장한 리조트로 502개의 객실을 갖추고 있으며, 다른 리조트와는 달리 전원적인 느낌이 강하다. 방마다 다른 커튼색을 사용한 세심함과 태국식 장식품으로 꾸며진 객실은 이국적인 분위기를 더해 고급스러운 이미지를 한층 더 느낄 수 있게 해준다(자료 : <http://www.hanatour.com/asp/booking/honeymoon/> 2006.08.09).

객실타입은 Garden View Room 52개 / Seaview Room 70개 /Elegant Sea View Room 131개, Holiday Seaview Suite 21개 / Yalong Bay Suite 1개 / Lake View Room 67개, Deluxe Seaview Room 110개 / Laguna View Room 28개 / Seasonal Sea View Suite 11개 / Mangrove Tree Suite 1개 / Laguna View Suite 10개 등이 있다.

부대시설로는 레스토랑(중식, 양식) & 바, 로비샵, 비치발리볼, 어린이 놀이방, 비즈니스 센

터, 테니스코트, 게임룸, 수영장, 헬스클럽, 스파/ 마사지, 회의실(975명 수용 가능한 첨단시설의 대형 볼룸과 10개의 컨퍼런스 룸) 등이 있다.

VI. 결론

1978년부터 시작된 중국의 경제개혁은 경제발전의 새 시대를 열었을 뿐만 아니라 세계경제 구도에 거대한 변화를 가져다주고 있다. 지난 25년간 중국은 경제성장면에서 9.4%라는 역사상 유래가 없는 성장률을 기록하였다.

저소득 시대에서 중소득 시대로 나아가는 중국에서 관광산업은 국가경제의 중요한 산업이 되고 있다. 2003년 10월 원자바오 총리는 세계관광기구 제15차 총회에서 중국인민 공화국 창립 이후 중국 정부는 관광산업을 중국 국가경제의 중요한 산업으로 육성할 것이라고 하였다.

현대의 관광단지개발은 산업혁명 이후 공해가 심각한 도시에 살면서 여가를 누릴 수 있는 부유한 평민층들이 휴양지를 찾은 것에서부터 시작되어 경관이 아름답고, 환경이 깨끗한 곳에는 새로운 관광단지가 개발되기 시작하였다. 아시아지역의 관광단지개발은 공업화가 시작되어 경제성장을 이룩하는 1960년대 후반에 시작되어 오늘에 이르고 있다.

하이난성(省)은 중국 최남단에 위치하며, 홍콩에서 남서쪽으로 약 370km지점에 있다. 하이난섬의 중심도시인 해구시는 정치·경제·산업도시이고, 제2의 도시인 삼아시는 최근 개발된 남중국 끝의 열대 해변 관광도시이다.

하이난섬은 관광경제특구(Special Economic Zone : SEZ)로서 섬 전 지역에 걸쳐 비자면제와 관세 자유화로 투자 및 무역 자유화 정책을 실행하고 있다. 지방정부는 관광 서비스의 세계화와 개방화 과정을 가속화시키고 있다. 관광객의 도착과 출발에 있어서 비자를 면제시켜 주며, 상품의 수입과 수출에 있어서는 관세를 부과하지 않고, 투자에 있어서는 규제를 완화시켜주고 있다. 경제특구가 된 이후 지역의 관광기반시설들은 부단히 개선되어 왔다. 다수의 관광지를 개발하고, 관광객의 수용능력을 강화해 왔다. 서비스의 질이 향상되면서 더 많은 관광객들이 하이난을 찾고 있다. 국내·외의 관광객 시장수요에 기초하여 고소비계층의 세계시장을 목표로 관광시장의 이미지를 증진시켜 나가고 있다. 국제적 기준의 관광관리와 관광객서비스를 추구하고, 관광업의 국제화 수준을 높이고 있다. 독특한 열대 생태환경과 수준 높은 휴양시설들은 갖추어 세계 관광시장을 개척하고 있다. 육상관광에서 해상관광에 역점을 두고 해양관광자원을 개발해 나가고 있다.

아룽만 국가관광휴양단지(Yalong Bay National Resort)는 하이난섬의 최남단에 위치한 해변 휴양지로 훼손되지 않은 아름다운 자연을 보유하고 있다. 1992년 10월 중국 내무성은 아룽만을 중국내의 유일한 열대 국가관광휴양단지로 지정하였다. 동남아시아에서 귀국한 화교가 중심이 되어 아룽만에 관광단지를 개발하였다.

정부는 아룽만 개발을 위하여 삼아아룽만개발주식유한공사를 설립하였는데 아룽만개발주식유한공사(홍콩)의 중외합작주식기업이다. 중앙국가기관, 해남성위원회, 성정부, 삼아시의 협조 아래 삼아아룽만국가관광휴양단지의 개발을 주도하고 있다. 삼아아룽만개발주식유한공사는 투자전문관리팀을 보유하고 있으며, 팀원은 관광단지기획관리, 관광, 부동산, 물품관리 등의 업무에 종사하고 있다. 단지내에 기반시설이 완비되었고, 해양공원, 호접곡, 환호공원 등 특색 있는 관광프로젝트를 건설하고 있다. 국내외 적으로 명성있는 투자자들이 지속적으로 HILTON SANYA, SANYA SHERATON RESORT, RESORT HORIZON, HOLIDAY INN SANYA BAY RESORT, MANGROVETREE RESORT 등의 특급리조트호텔을 건설하였고, 골프장과 해상관광오락 등의 프로젝트를 건설하고 있다.

참고문헌

- 大八木 智一(1990), 리조트사업전략, 미쓰비시종합연구소
- 이진희(2005), 아시아의 관광명소, 대왕사
- 치플린(2004), 하이난 경제특구개발, 섬관광진흥과 혁신적 파트너쉽 구축, 중국 하이난성, 도서출판 광문당
- 홍성화(2006), 제주특별자치도 하이난성 오키나와현 지역간 관광협력방안, 2006 제주관광학회 동계 정기학술대회
- Gunn(1979), C. A., Tourism Planning, New York : Crane Russak